

Au Sugnon : un projet de 33 logements

Avec la construction de 33 logements sur la Zac Au Sugnon, qui doit débuter en janvier, c'est un nouveau quartier qui sortira bientôt de terre. Un quartier vert.



L'architecture du bâtiment, contemporaine, s'intégrera parfaitement dans le paysage. Illustration Droits réservés

La Ville de Montigny-lès-Metz a montré sa volonté de valoriser l'espace urbain Au Sugnon dès 2003.

Depuis, des études de faisabilité ont été menées. Et ont abouti, après concertation avec les habitants, à la création de la Zac Au Sugnon.

L'objectif : la reconquête de terrains actuellement en friche pour permettre l'aménagement d'un nouveau quartier s'inscrivant dans une démarche de développement durable.

Le projet s'articule autour de deux axes forts : la requalification de l'impasse Au Sugnon – une nouvelle voie reliera le nouveau quartier à celui de la rue Saint-André – et la création d'un important cordon végétal.

Le cordon boisé existant le long de la rue Saint-André sera maintenu et remis en état. Son caractère sauvage sera préservé, comme élément d'agrément paysager mais aussi

comme élément constitutif d'une trame verte urbaine.

Autour de ces axes principaux, s'articuleront de multiples équipements à caractère public.

La construction de 33 logements aidés dans le quartier Au Sugnon doit débuter courant janvier.

L'architecture du bâtiment sera contemporaine et s'inté-

grera parfaitement dans le paysage.

Cette opération immobilière, dans le cadre d'une VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) sera réalisée par Concept Immobilier.

L'immeuble disposera de deux ascenseurs (un par entrée) et chaque logement sera agrémenté d'un balcon.

La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire sera assurée par des chaudières murales individuelles gaz à condensation.

Parmi ces 33 logements, on trouvera des T2 dont la surface habitable est d'environ 54 m² ; six T3 dont la surface habitable varie entre 64 et 76 m² ; et un T4 dont la surface habitable varie entre 89 et 93 m².

En ce qui concerne le stationnement, 28 places sont prévues au rez-de-chaussée du bâtiment et cinq emplacements en extérieur.



Le projet vu de la rue Saint-André.

Illustration Droits réservés