



www.oph-montigny.fr

Octobre 2015
N°25



Lucien VETSCH

- Président de l'Office Public de l'Habitat de Montigny-Lès-Metz
- Conseiller Départemental de la Moselle
- 1^{er} Adjoint au Maire de Montigny-lès-Metz

« Participer à la vie de son quartier »

Le 6 septembre 2015 s'est déroulée dans le secteur des Vacons une fête de quartier, fruit d'une concertation entre l'association « Vacons - Saint Ladre » et l'Office. Ce fût un moment de rencontres et d'échanges entre les habitants et les différents acteurs du quartier qui espéraient la participation d'un maximum de personnes aux nombreuses animations festives, culturelles présentées tout au long de cet après-midi dans un esprit joyeux et convivial.

La fête de quartier est aussi l'occasion de rencontrer ou mieux connaître ceux qui, par leur talent, leur volonté, leur énergie, œuvrent tout au long de l'année pour animer de nombreuses activités.

Ces animations très variées permettent de tisser et renforcer le lien social entre habitants de même quartier autour d'un évènement festif où la convivialité et le partage prédominent.

Nous vous encourageons à participer à ces rencontres et ainsi devenir acteurs de la qualité de vie de votre quartier. C'est pour vous et avec vous que nous souhaitons construire cette nouvelle approche du « Vivre Ensemble » durant les prochaines années.

Rien ne peut se faire sans vous !

Ils ont été nombreux à s'impliquer dans la préparation et l'organisation de cet évènement, c'est pourquoi je remercie tous les bénévoles qui ont permis la réussite de cette superbe journée.

Actualités

La tournée du concours communal fleurs & jardins

Le 8 septembre dernier le jury du concours communal fleurs et jardins a effectué sa tournée afin de découvrir et d'évaluer :

- le fleurissement balcon et jardin ;
- les jardins d'ornements ;
- les potagers et les jardins familiaux.

Nous remercions les locataires de l'OPH qui ont participé activement à ce concours dans la catégorie « fleurissement balcon ».

Verdict et remise des prix le **18 octobre à 10h30** au sein de l'espace Europa à Montigny-lès-Metz.



Les locataires ont la parole

Quelque chose à nous dire ?

C'est nouveau ! Le formulaire « Vos remarques & suggestions » est mis à votre disposition à l'accueil de l'Office et téléchargeable sur notre site internet www.oph-montigny.fr.

Parce qu'il nous paraît nécessaire de vous donner la parole, nous espérons que cet outil facilitera nos échanges.

Évènement

L'inauguration des terrains multisports

Le 15 juillet 2015, la ville de Montigny-lès-Metz et l'OPH ont inauguré deux terrains multisports. Le premier situé allée Saint-Exupéry et le second rue du Mont-Cassin au stade Kintzig.

M. Lucien VETSCH, Président de l'OPH, Conseiller Départemental de la Moselle et 1^{er} Adjoint au Maire de Montigny a pris la parole afin de remercier les entreprises, les responsables des services techniques de la ville de Montigny-lès-Metz et de l'OPH. Il s'est également félicité d'avoir pu concrétiser ce projet en collaboration avec la ville pour améliorer le cadre de vie des locataires, des habitants de Montigny et donc favoriser le mieux vivre ensemble.



Les jeunes joueurs de l'AS Montigny ont investi les terrains tout au long de l'évènement et ont pu profiter des installations. Des personnalités footballistiques avaient fait le déplacement tels que : Alain COLOMBO, Bernard ZENIER, Didier LANG, Youns DIANI et Moussa BEZAZ, nouvel entraîneur de l'AS Montigny.

Évènement La fête du quartier des « Vacons »



Le dimanche 6 septembre ont eu lieu les traditionnelles portes ouvertes au Centre Socio-Familial des Vacons.

De nombreux stands avaient été mis en place afin de nous présenter leurs activités, leurs réalisations mais aussi leurs projets.

Malgré un soleil timide, l'après-midi ne manquait pas de rythme grâce aux démonstrations et aux cours gratuits de Zumba, danse orientale, Taï Chi Chuan, ...

Une belle manifestation au sein du quartier des Vacons à renouveler l'année prochaine !

Coup de projecteur

Club Sanzal

Témoignage : Monsieur Denis Untereiner
et Madame Rose Untereiner, Président et Vice-présidente

Le Club Sanzal est un lieu de rencontre et de prévention dans le cadre de la lutte contre l'alcoolisme et la toxicomanie. Son but est de mettre en œuvre les moyens de prévention et de défense contre l'alcoolisme, la toxicomanie et leurs conséquences, mais aussi de venir en aide aux malades alcooliques.

« L'association a vu le jour suite aux problèmes de santé de Rose et de l'alcoolisme de Denis. Après avoir effectué une cure et un suivi post-cure, nous ne voulions pas en rester là. Nous avons voulu en savoir davantage sur ce monde qu'est l'alcoolisme.

En 1987, nous avons accueilli l'association à notre domicile. Puis, à partir de juillet 1990, la mairie

de Montigny-lès-Metz a mis à notre disposition un local, appartenant à l'OPH, qui est devenu notre siège. Le nom du Club : Sanzal, découle d'une vie « sans alcool ».

Nous avons assisté à plusieurs séminaires de formation en alcoologie et autres addictions afin de nous perfectionner et devenir animateurs en alcoologie.

Au sein du Club, nous assumons des protocoles de soins en relation avec le patient, son médecin et l'infirmière. Nous dirigeons les malades de l'alcool vers les établissements de soins spécialisés et assurons également l'après-cure, tout aussi indispensable pour une réintégration dans la vie sociale.

Ces actions sont bien évidemment menées sous le sceau de la discrétion et de la confidentialité. »



LES HORAIRES ?

- Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 15h à 17h30
- Jeux de rôles et groupes de parole tous les vendredis après-midi.

OÙ NOUS TROUVER ?

53 allée Kennedy à Montigny-lès-Metz

COMMENT NOUS JOINDRE ?

Tél. 03 87 63 01 73

Fax : 03 87 68 09 85

sanzal-plamat@orange.fr

En chantier Visite des chantiers



Une visite des chantiers menés par l'OPH de Montigny-lès-Metz a été organisée le mercredi 5 août 2015 en présence de M. Lucien VETSCH, 1^{er} adjoint au maire, Conseiller Départemental et Président de l'Office, M. Christian LACOUR, Directeur Général de l'OPH ainsi que M. Guillaume MALLICK Responsable Technique.

Dans le cadre de son programme d'investissement 2015, l'OPH a entrepris la réhabilitation des toitures rue Nicolas Hamant, rue Saint-Ladre et rue de Blory à Montigny-lès-Metz.

Les travaux, qui se sont achevés début septembre, consistaient à remplacer l'étanchéité et l'isolant existant. Par ailleurs, un système de désenfumage automatique ainsi que la mise en place de garde-corps périphériques ont été réalisés.

Quant à l'immeuble situé rue du Général Leclerc, une réfection du toit, une réhabilitation électrique ainsi qu'un embellissement de la cage d'escalier sont en cours.

D'autre part, pour les logements de la rue des Vacons, une reprise des étanchéités des balcons a été opérée afin d'en finir avec des infiltrations d'eaux pluviales récurrentes.

La visite s'est achevée par les immeubles de la rue de l'Etang de la Grange dont les entrées ont été sécurisées grâce à la pose de portes à ventouses magnétiques avec accès par badge et équipées de visiophones.

Pratique *Arnaque aux loyers*

Les services de police nous ont signalé que des escrocs tentaient de détourner le règlement des loyers à leur profit.

Quel type d'arnaque ?

Le principe est simple : des escrocs vous appellent ou vous contactent par email ou par courrier en se faisant passer pour votre bailleur. Ils utilisent notre logo, le nom de salariés de l'entreprise, connaissent le montant de votre loyer, etc. Ils ont pu collecter ces informations par internet. Tout est fait pour vous donner confiance.

Ils vont prétendre que votre bailleur a changé de banque et que le loyer doit désormais être versé sur un nouveau compte. En général, ce compte est basé à l'étranger. Ils vont ensuite vous demander vos coordonnées bancaires ou vous transmettre une nouvelle demande d'autorisation de prélèvement à retourner avec votre relevé d'identité bancaire (RIB). Votre loyer est alors envoyé sur le compte des escrocs.

Soyons tous vigilants !



Exceptionnellement l'OPH sera fermé au public le vendredi 24 décembre 2015.

Depuis le 1^{er} Septembre 2015, Metz Métropole ne distribue plus de sacs noirs. Par conséquent, les gardiens d'immeubles ne pourront plus vous en fournir.



Comment prévenir la présence de nuisibles

Blattes, cafards, mites, puces... sont autant d'insectes nuisibles susceptibles de s'installer dans votre logement.

Il est facile de maintenir une hygiène dans son logement en appliquant ces quelques règles :

- Ne jamais laisser des aliments ou de l'eau à découvert ;
- Conserver les aliments dans des contenants hermétiques (verre ou plastique) plutôt que dans des contenants de papier ou carton ;
- Nettoyer régulièrement le tour et le dessous des appareils électroménagers ainsi que les coins sombres et humides ;
- Vider régulièrement les ordures ménagères ;

- Ventiler régulièrement les pièces humides (salle de bain, toilettes et cuisine) ;
- Ne pas laisser la vaisselle sale traîner dans l'évier, si possible la laver immédiatement après le repas.

Que faire si vous détectez leurs présences ?

Tout d'abord, ne pas les écraser ! Si l'insecte est une femelle, ses œufs écloront et la prolifération suivra son cours. A savoir que les produits vendus dans le commerce ne sont que très peu efficaces.

La solution ?

Avertir l'OPH qui mandatera une entreprise spécialisée dans la désinsectisation.

Environnement

Campagne de sensibilisation du tri

En mai dernier, deux ambassadeurs du tri de Metz Métropole sont venus nous prêter main forte afin de sensibiliser les locataires dans le secteur Saint Exupéry.

Suite à leurs passages, l'analyse de l'échantillon du tri des Points d'Apports Volontaires a révélé un **taux d'erreur d'environ 3,5%, ce qui est excellent !**

'Un grand bravo aux locataires pour la qualité de leur tri !

Voici les quelques erreurs identifiées :

- du verre et des plaquettes de médicament dans la borne ordures ménagères ;
- des films et barquettes plastiques ainsi que quelques mouchoirs en papier et essuie tout dans la borne emballages recyclables et papier ;

Après les fêtes de fin d'année faites un cadeau à la nature



La mairie de Montigny-lès-Metz réitère son action afin d'assurer le recyclage des sapins de Noël.

Du 4 janvier au 6 février 2016 les montigniens sont invités à venir déposer leur sapin naturel, sans floccage ni décoration aux Services Techniques Municipaux 1 chemin des Sources du lundi au jeudi de 7h30 à 15h30 et le vendredi de 7h30 à 14h30.

'Les sapins seront transformés en paillage utilisé dans les massifs communaux.'

BD

Sapin de Noël Les conseils pour éviter les feux

- NE LAISSEZ PAS
LES GUIRLANDES ÉLECTRIQUES
ALLUMÉES TOUTE LA NUIT

CETTE ODEUR DE
BRÛLÉ ?
C'EST ENCORE MA
GUIRLANDE QUI
CHAUFFE TROP !!



Aïe!
Aïe!



1. TAILLER
EN BISEAU



2. STABILISER



3. HUMIDIFIER

HOULALA !!!
JE VAIS FINIR
EN FEU DE FORÊT
SI ÇA CONTINUE.



FFFUUUUU!
FFFUUUUU!

- N'INSTALLEZ PAS
VOTRE SAPIN TROP
PRÈS D'UNE SOURCE
DE CHALEUR

Location

Vente immobilière



Vous cherchez un logement ?

L'OPH vous propose en location
deux appartements de type T3 au
8 rue Nicolas Hamant à Montigny-lès-Metz.

L'OPH vous propose 1 appartement de type T3,
8 appartements de type T4 et 2 appartements de
type T5 rue Saint Exupéry à Montigny-lès-Metz.

Votre bailleur vous propose de
devenir propriétaire du logement :

Type	Superficie	Annexe	Loyer + Charges*
T3 RDC	69 m ²	Cave de 11.80 m ²	699,50 €
T3 1 ^{er} étage	69 m ²	Cave de 12.30 m ² Balcon de 4,20 m ²	720,50 €

Type	Superficie	Loyer + Charges*
T5	73 m ²	450 €
T4	62 m ²	399 €
T3	55 m ²	350 €

10-12 rue des Ponts
à MONTIGNY-lès-METZ
Appartement T4 de 78 m² situé
au 4^e étage, séjour, 3 chambres,
cuisine, cave.
Prix: à partir de 100 000 €

Renseignements et visites :

Jessica VIRTO
• 03 87 63 58 35

*Loyer à titre indicatif avec charges, modulable en fonction
de l'attribution de l'Aide Personnalisée au Logement

Renseignements :

Catherine BORRINI
• 03 87 63 02 64
Catherine MALMONTE-KEDAJ
• 03 87 63 03 63

Renseignements et visites :

Sabrina POLI
• 06 78 97 72 10
• sabrina.poli@quadral.fr