

L'OPH rase, rénove, construit et reconstruit

Christian Lacour, directeur de l'Office public d'habitation, et le président Lucien Vetsch annoncent pour 2015 un immeuble de trente-trois logements rue du Sugnon. Les rénovations se poursuivent.

Dresser un bilan des réalisations, actions et événements de l'année écoulée, permet de connaître l'état de santé de l'OPH de Montigny. Rencontre avec Christian Lacour, son directeur et Lucien Vetsch, son président.

• **NOUVEAUX LOGEMENTS.** – « Notre organisme a réalisé l'année dernière les mises en service de trente-six logements au Clos des Plaquettes à Amanvillers. Sur Montigny, douze logements dans l'immeuble de la rue Litaldus, dix logements réhabilités dans l'ancienne gendarmerie rue Franiatte complètent le parc, explique Christian Lacour. Quant aux pavillons seniors à Marly, ils seront livrés dans le courant du printemps. »

• **RÉGIES RÉUNIES.** – « Pour mieux répondre à l'attente de nos locataires, nous regrouperons en un seul lieu, début février, les deux régies, peinture et espaces verts. Elles rejoindront le bâtiment des services techniques de l'Office, un nouvel espace de travail, rue de la Ferme-de-Blory à Montigny-lès-Metz », détaille encore le directeur.

• **REPLACEMENT.** – « Nous veillons à la qualité du renouvellement de notre patrimoine. C'est pourquoi nous avons entrepris la démolition d'anciens bâtiments rue Venizélos, de l'ancienne bâtisse militaire, au 58, rue Franiatte, et du 10, rue Colson. Ils seront prochainement remplacés par de petits collectifs de vingt-trois et dix logements plus performants sur le plan de l'énergie et également accessibles aux personnes à mobilité réduite. »

• **L'ENTRETIEN.** – « L'Office s'est

attaché à poursuivre sa campagne de remise aux normes des ascenseurs. D'importantes rénovations ont été opérées sur des toitures et leur isolation notamment rue de Marly, rue du 19-Novembre, rue de la Cité pour 125 logements et Allée de Frescaty pour 50 logements.

Dans le même esprit d'amélioration du confort thermique de nos locataires, soixante-deux logements ont fait l'objet d'un remplacement de chaudières. Enfin, la réhabilitation des vingt logements du 18, rue Guynemer vient d'être réceptionnée. »

• **PROPRIÉTÉ.** – « Pour la première fois en 2014, l'OPH de Montigny a déployé l'accession sociale à la propriété. Trois familles de locataires de l'Office sont devenues propriétaires d'un logement rue des Ponts à Montigny-lès-Metz. »

• **LA COMMUNICATION.** – « En 2015, l'Office se dote d'une réelle politique en terme de communication afin d'améliorer notre qualité de service rendu aux locataires, mais aussi à nos partenaires institutionnels et territoriaux », détaille Lucien

Vetsch.

• **NOUVELLES CONSTRUCTIONS.** – « Certains chantiers verront leur aboutissement : les quatre logements PLS au 8, rue Nicolas-Hamant à Montigny-lès-Metz qui permettront de loger des ménages qui ne sont pas éligibles au logement social car ils dépassent les plafonds HLM, mais qui n'ont pas pour autant les moyens de s'acquitter d'un loyer dans le parc privé. C'est une volonté.

L'Office va également mettre en service



Lucien Vetsch et Christian Lacour sont confiants dans l'avenir de l'OPH de Montigny-lès-Metz, malgré le contexte économique. Photo RL

un ancien bâtiment « instituteurs » de cinq logements rue de Bretagne à Moulins-lès-Metz et un bâtiment de trois logements à Longeville-lès-Metz. Nous débiterons notamment rue au Sugnon à Montigny-lès-Metz un immeuble de trente-trois logements. »

• **DOCUMENTS.** – « À cela s'ajoute-

ront la gestion dématérialisée de nos documents et notamment de la facturation, la Remise en ordre des loyers (ROL), ainsi que la négociation d'une nouvelle Convention d'utilité sociale avec l'État. Par ailleurs, nous nous focaliserons sur la problématique des impayés et de la vacance. »